

CONTRATO DE TRASPASO DE LOCAL
(LAU 1994, arts. 3, 4 y 29 a 35)

En, a ... de ... de ...

REUNIDOS

DE UNA PARTE, Don ... (cedente), estado civil ..., mayor de edad, profesión ..., vecino de ..., con domicilio en la calle ... nº ... y D.N.I. nº ...

Y DE OTRA, Don ... (cesionario), estado civil ..., mayor de edad, profesión ..., vecino de ..., con domicilio en la calle ... nº ... y D.N.I. nº ...

(Podrá también comparecer el arrendador)

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, con su expreso consentimiento,

EXPONEN

I.- Que el CEDENTE es arrendatario del siguiente local de negocio:..... (se expresarán las características del local objeto del contrato y se adjuntará si se quiere, copia del mismo firmada por las partes).

El cedente viene ejerciendo sin interrupción, la actividad de en el local referenciado desde, contando con todos los permisos legales y licencias para el ejercicio de la mencionada actividad, encontrándose xxxxxxxxxxxxxxxx que gravan el ejercicio de la actividad.

La renta del arrendamiento, incrementada con las cantidades asimiladas a la misma, es de ... euros (... €) mensuales.

II.- Que interesando a cedente y cesionario el traspaso del mencionado local de negocio, así como de sus existencias, a tal fin llevan a efecto el presente contrato de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA .- Don xxxxxxxxx a Don el local de negocio descrito en el exponiendo I, con todas sus instalaciones y servicios.

SEGUNDA .- El cesionario deberá permanecer en el local, xxxxxxxxxxxx, el plazo xxxxxxxxxxxx año, destinándolo durante este tiempo, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de la misma clase al que venía ejerciendo el cedente.

